



Číslo dokumentu:		<b>ME-28.01</b>		 <b>SmVaK</b> Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
Druh dokumentu:		<b>METODIKA</b>		
Vydání číslo:	Účinnost vydání od:	Strana číslo:		
<b>3</b>	<b>1.2.2020</b>	<b>1 / 5</b>		

# JEDNOTNÝ POSTUP PRO ČLENĚNÍ VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK Z POHLEDU VLASTNICTVÍ A FINANCOVÁNÍ JEJICH PŘEPOJENÍ A VÝMĚN

Obsah interní dokumentace je duševním vlastnictvím společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
Jakékoliv další šíření nebo poskytnutí údajů z této dokumentace třetím osobám mimo společnost  
lze pouze s předchozím souhlasem generálního ředitele.

Zodpovědnost	Funkce	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
<b>Zpracoval</b>	Vedoucí oddělení vodovodů Technický pracovník	Ing. Roman Bouda Ing. Petra Játí		
<b>Ověřil</b>	Manažer jakosti	Ing. Martina Javorková, Ph.D.		
<b>Schválil</b>	Ředitel vodovodů	Ing. Milan Koníř		

Název dokumentu: <b>JEDNOTNÝ POSTUP PRO ČLENĚNÍ VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK...</b>				
Číslo dokumentu: <b>ME-28.01</b>	Vydání číslo: <b>3</b>	Účinnost vydání od: <b>1.2.2020</b>	Strana číslo: <b>2 / 5</b>	

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Cílem je stanovit jednotný postup a zásady pro členění vodovodních přípojek z pohledu vlastnictví v rámci aktualizace datové základny v aplikaci GIS a další případy, ve kterých je nutno určit vlastnictví přípojky nebo jejích částí, včetně technického a nákladového rozdělení přepojení a výměn vodovodních přípojek ve vazbě na jejich vlastnictví a pozici trasy vodovodního řadu.

## 2 POJMY A DEFINICE, ZKRATKY, ČÍSELNÍKY

Není uplatněno.

## 3 POPIS

### 3.1 MAJETKOVÉ ČLENĚNÍ PŘÍPOJEK – ZÁKLADNÍ ZÁSADY PRO URČENÍ VLASTNICTVÍ PŘÍPOJEK NEBO JEJICH ČÁSTÍ

V rámci majetkového členění přípojek bude postupováno v následujících krocích:

#### 1. Prověření vlastnictví v evidenci majetku (karty HIM)

Příslušným provozem vodovodních sítí (PVS) budou prověřeny stávající karty HIM, a pokud pro přípojku (individuální, nebo společnou), nebo její část existuje karta HIM (samostatná, nebo je uvedena jako součást karty vodovodního řadu), je vlastníkem části uvedené na kartě HIM SmVaK Ostrava a.s.

#### 2. Prověření stáří a místa napojení přípojky

V rámci tohoto kroku je **klíčový termín 31.12.1991**.

V případě individuálních přípojek pořízených před tímto datem a napojených na vodovodní řad na pozemcích tvořících veřejné prostranství se předpokládá, že části přípojek uložené na pozemcích tvořících veřejné prostranství až po místo, kde tyto pozemky poprvé opouštějí, byly automaticky předávány do majetku provozovatele vodovodu, tj. SmVaK Ostrava a.s.

V případě individuálních přípojek pořízených před tímto datem, ale napojených na vodovodní řad mimo pozemky tvořící veřejné prostranství, se předpokládá, že v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze odbočení s uzávěrem (pokud je součástí odbočení).

Individuální přípojky pořízené po tomto datu (bez ohledu na místo napojení) jsou v celé délce (tj. bez rozlišení veřejné a domovní části) v majetku vlastníka napojeného pozemku nebo stavby. V majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze odbočení s uzávěrem (pokud je součástí odbočení).

*I v tomto případě se ale mohou vyskytnout výjimky, že přípojky nebo jejich části byly převzaty do majetku SmVaK Ostrava a.s. – postup dle bodu 1.*

V případě společných vodovodních přípojek nebo jejich částí, které jsou pořízené před tímto datem a nejsou na kartě HIM, je ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. bez ohledu na to, zda jsou napojeny na vodovodní řad na pozemcích tvořících veřejné prostranství nebo mimo ně, pouze odbočení s uzávěrem (pokud je uzávěr součástí odbočení).


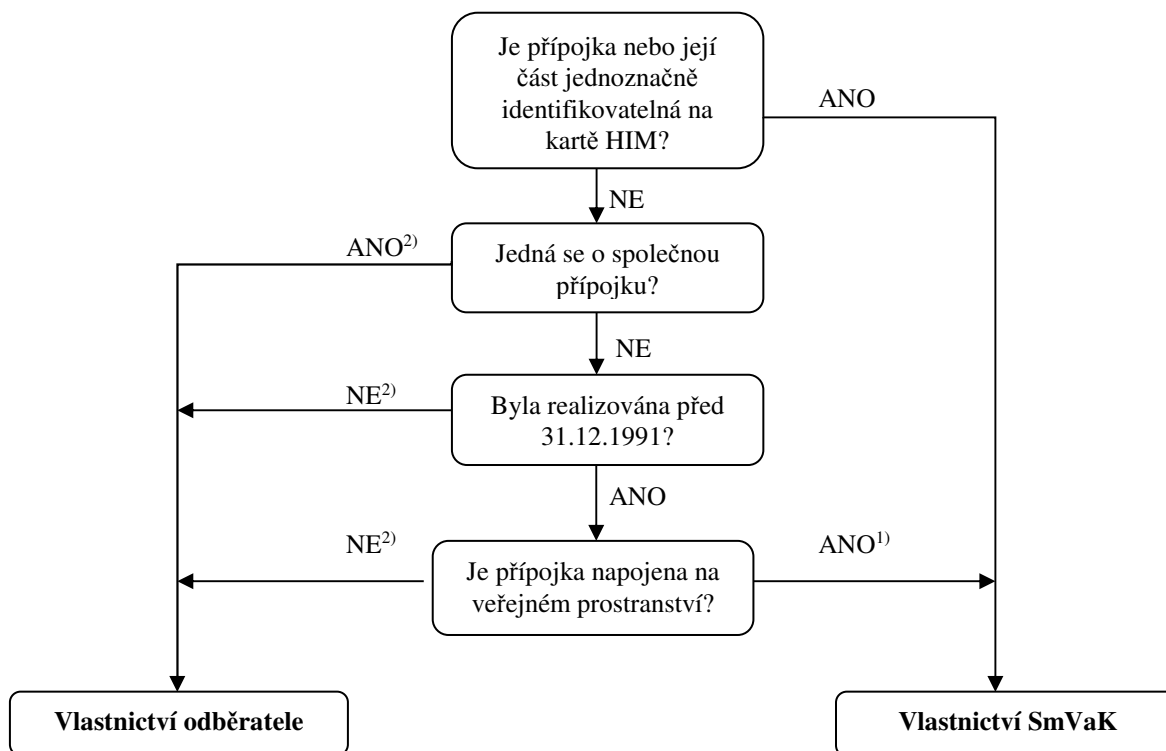
Název dokumentu: <b>JEDNOTNÝ POSTUP PRO ČLENĚNÍ VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK...</b>			
Číslo dokumentu: <b>ME-28.01</b>	Vydání číslo: <b>3</b>	Účinnost vydání od: <b>1.2.2020</b>	

Schéma rozhodovacího procesu:



1) Část přípojky uložená na veřejném prostranství


2) V majetku SmVaK je pouze odbočení s uzávěrem

### 3.2 FINANCOVÁNÍ PŘEPOJENÍ A VÝMĚNY VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK

Klíčovým krokem je prověření každé přípojky z pohledu jejího vlastnictví, tj. prověření zda máme přípojku nebo její veřejnou část v majetku (na kartě HIM). V případě oprav a investičních akcí bude v rámci zpracování záměru stavby provedeno příslušným PVS toto majetkové prověření (pokud již nebylo uděláno dříve).

S ohledem na návrh trasy vodovodního řadu může dojít ke změně délky stávajících vodovodních přípojek, jež budou na měněný řad pouze přepojovány, popř. budou vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu vyměňovány v celé délce nebo zčásti. Přepojení a výměny vodovodních přípojek budou financovány dle níže uvedených zásad zohledňujících jejich vlastnictví. Tyto zásady budou uplatňovány již v rámci zpracování projektových dokumentací řešících výměny vodovodních řadů.

1. Odbočení vodovodní přípojky je tvořeno navrtávacím pasem, uzávěrem (se zákopovou soupravou, podkladní deskou a poklopem) a příslušnou spojkou. Tento materiál potřebný pro přepojení vodovodní přípojky na vyměňovaný řad bude vždy hrazen z prostředků SmVaK Ostrava a.s.

Název dokumentu: <b>JEDNOTNÝ POSTUP PRO ČLENĚNÍ VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK...</b>				
Číslo dokumentu: <b>ME-28.01</b>	Vydání číslo: <b>3</b>	Účinnost vydání od: <b>1.2.2020</b>	Strana číslo: <b>4 / 5</b>	


- Zemní práce představují výkop a jeho zpětný zásyp s obnovou povrchu v rozsahu nutném k přepojení (min. délka 1,5 m od vnější hrany vodovodního řádu a šíře 1 m), případně výměně vodovodní přípojky nebo její části (pro pokládku potrubí mimo prostor pro provádění navrtávky, tj. 1,5 m od napojení na řad, postačuje rýha šíře 0,4 m). V případě vodovodních přípojek nebo jejich částí v majetku SmVaK Ostrava a.s. budou zemní práce hrazeny z prostředků SmVaK Ostrava a.s. V případě přípojek v majetku vlastníků napojených nemovitostí budou s ohledem na to, zda se jedná o vyhovující nebo nevhovující vodovodní přípojky, zemní práce hrazeny z provozních prostředků SmVaK Ostrava a.s., nebo budou nákladem majitele napojené nemovitosti.
- Materiál potřebný pro přepojení nebo výměnu vodovodní přípojky (tj. PE potrubí, spojky, případně další tvarovky) bude hrazen na částech vodovodních přípojek v majetku SmVaK Ostrava a.s. z prostředků SmVaK Ostrava a.s. v rámci stavby, na částech vodovodních přípojek v majetku vlastníků napojených nemovitostí obdobně jako zemní práce buď z provozních prostředků SmVaK Ostrava a.s., nebo bude nákladem majitele napojené nemovitosti. Příslušenství k vodoměru bude vždy hrazeno vlastníkem napojené nemovitosti.
- Zrušení odsazeného ventilu (tj. zemní práce v délce do 1,5 m a šíři 1 m + PE potrubí dl. cca do 1 m + 2 ks spojky + montážní práce) bude na částech plastových vodovodních přípojek v majetku SmVaK Ostrava a.s. provozním nákladem, na částech plastových vodovodních přípojek v majetku vlastníka napojené nemovitosti nákladem tohoto vlastníka.

Způsob řešení jednotlivých případů v rámci projektových dokumentací výměn vodovodních řadů je v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

Vzor nákladového členění přepojení a výměn vodovodních přípojek dle jednotlivých variant včetně potřebného materiálu je přehledně zpracován v tabulkách, které jsou v přílohách tohoto dokumentu - **příloha č. 2** pro výměny řadů v rámci investic a **příloha č. 3** pro výměny řadů v rámci oprav.

## 4 ODPOVĚDNOSTI V RÁMCI PROCESU VÝMĚNY VODOVODNÍCH ŘADŮ

- Provedení prověření vlastnictví, materiálového provedení a trasy stávajících přípojek dotčených připravovanou výměnou nebo úpravou vodovodního řádu, případně jinou stavbou vodovodního řádu. Výsledky prověření budou doplněny v el. formě do tabulky Nákladové členění přípojek (příloha č. 2 pro investici, nebo příloha č. 3 pro opravu) a elektronicky postoupeno mailem na příslušného pracovníka oddělení vodovodů.  
Z: vedoucí střediska vodovodních sítí  
T: současně s předáním zpracovaného záměru stavby, nebo opravy
- Kontrola úplnosti a formální správnosti doplněných údajů v tabulce. Tabulka bude elektronicky poskytnuta pro doplnění projekčního řešení a materiálového členění zhotoviteli PD k zapracování do dokumentace.  
Z: příslušný pracovník oddělení vodovodů  
T: bezprostředně po zahájení prací na PD

Název dokumentu: <b>JEDNOTNÝ POSTUP PRO ČLENĚNÍ VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK...</b>				 Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
Číslo dokumentu: <b>ME-28.01</b>	Vydání číslo: <b>3</b>	Účinnost vydání od: <b>1.2.2020</b>	Strana číslo: <b>5 / 5</b>	

3. Konzultační spolupráce se zhotovitelem PD v rámci zpracovávání PD.  
Z: příslušný pracovník oddělení vodovodů  
T: v průběhu prací na PD
4. Kontrola správnosti a úplnosti provedeného členění výměn a přepojení přípojek v odevzdané PD.  
Z: příslušný pracovník oddělení vodovodů  
T: v rámci kontroly celé PD po jejím odevzdání

## 5 PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

5.1 Majetkové členění přípojek uvedené v bodu 3.1 bude zajišťováno **od nabytí účinnosti tohoto dokumentu**. Jedná se např. o případy aktualizace vodovodních sítí a přípojek v GIS prováděné provozem, apod.

5.2 Financování přepojení a výměny vodovodních přípojek uvedené v bodu 3.2 a postup dle odpovědností v rámci procesu výměny vodovodních řadů dle bodu 4 **je účinný pro všechny nově připravované stavby** řešící výměny vodovodních řadů vč. přípojek (tj. od přípravy nového záměru stavby, nebo opravy).

## 6 PŘÍLOHY

1. Způsob řešení jednotlivých případů v rámci projektových dokumentací výměn vodovodních řadů (*ME-28.01\_Příloha č.1*)
2. Nákladové členění přípojek – investice (*ME-28.01\_Příloha č.2*) vč. vzorového vyplnění
3. Nákladové členění přípojek – oprava (*ME-28.01\_Příloha č.3*) vč. vzorového vyplnění