Nabídka: Prodej rekreačních zařízení SmVaK Ostrava

Představenstvo společnosti rozhodlo o nabídce odprodeje pěti rekreačních středisek, které SmVaK Ostrava vlastní. Níže jsou uvedeny jednotlivé objekty, které se nabízejí k prodeji, jejich specifikace, nabídková cena a podmínky prodejního procesu.

RS ŠARS Nová Ves, č.p. 74, k.ú. Nová Ves včetně přilehlých pozemků

Budova je postavena na pozemku parc. č. st. 523 zastavěná plocha a nádvoří - pozemek pod stavbou o výměře 996 m^2. Areál je dále tvořen bezprostředně navazujícími pozemky (parc. č. 1056/4, orná půda, výměra 2078 m^2; parc. č. 1056/6, ostatní plocha, výměra 2536 m^2; parc. č. 1056/17, ostatní plocha, výměra 583 m^2). Budova pochází z roku 1988, v současnosti ji provozuje jako ubytovací zařízení soukromý subjekt.

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka
Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz
DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

RS Nová Ves, bez č.p., k.ú. Nová Ves

Budova chaty je postavena na pozemku parc. č. st. 524 zastavěná plocha a nádvoří - pozemek pod stavbou má výměru 54 m^2. Chata pochází z roku 1991.

RS Lučina, bez č.p., k.ú. Lučina včetně přilehlých pozemků

Budova je postavena na pozemku parc. č. st. 648 zastavěná plocha a nádvoří - pozemek pod stavbou má výměru 144 m^2. Areál je dále tvořen bezprostředně navazujícím pozemkem (parc. č. 530/4, ostatní plocha, výměra 2 264 m^2). Budova pochází z roku 1990.

RS Trojanovice, č.p. 444, k.ú. Trojanovice, včetně přilehlých pozemků

Budova je postavena na pozemku parc. č. st. 480 zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek pod stavbou má výměru 163 m^2. Areál je dále tvořen bezprostředně navazujícími pozemky (parc. č. 2444/1, zahrada, výměra 2 651 m^2; parc. č. 2445/4, trvalý travní porost, výměra 822 m^2; parc. č. 3567, ostatní plocha, výměra 252 m^2; parc. č. st. 493, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 517 m^2). Do majetku naší společnosti byl objekt zařazen v roce 1974.

RS Bystřička, č.p. 146, k.ú. Bystřička II, včetně přilehlých pozemků

Budova je postavena na pozemku parc. č. st. 231/1 zastavěná plocha a nádvoří - pozemek pod stavbou má výměru 234 m^2. Areál je dále tvořen bezprostředně navazujícími pozemky (parc. č. st. 231/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 004 m^2; parc. č. 937/2, ostatní komunikace, výměra 276 m^2; parc. č. 933, ostatní plocha, výměra 391 m^2). Stavba pochází z roku 1990.

Prodejní cena

- Jednotlivé objekty jsou prodávány samostatně, a to včetně vybavení.
- Minimální předpokládaná prodejní cena objektů včetně příslušenství, pozemků a vybavení je tato:

  RS ŠARS Nová Ves: 10 521 000 Kč
  RS Nová Ves: 1 092 000 Kč
  RS Lučina: 1 457 000 Kč
  RS Trojanovice: 5 830 000 Kč
  RS Bystřička: 2 504 000 Kč

- Jednotlivé objekty budou v případě zájmu zpřístupněny přihlášeným zájemcům k prohlídce ve stanovených termínech. Kontaktní osobou pro přihlášení se k prohlídce nemovitosti je Ing. Petra Liebzeitová, tel. 607 059 635, email: petra.liebzeitova@smvak.cz.
  Žádost o přihlášení se k prohlídce vybraného objektu je nezbytné podat do 30.4. 2021. Termín a čas prohlídky příslušného objektu bude zájemcům následně zaslán na kontaktní email nebo sdělen telefonicky na uvedený kontaktní telefon.

Zásady pro podání a vyhodnocení nabídek

- V případě zájmu o koupi nabízených rekreačních zařízení Vás žádáme o učinění své nabídky na koupi a její zaslání v elektronické podobě na nabidky@smvak.cz, nebo písemně na adresu sídla společnosti: **SmVaK Ostrava a. s., 28.října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory**, s označením obálky **„NABÍDKA K ODKUPU – odkoupení rekreačního zařízení** ……..(uvést název) **– NEOTVÍRAT“.**

- **Lhůta pro podání nabídek:** Nabídky musí být zaslány výše uvedenými způsoby do 31. 5. 2021, 12:00.

- V nabídce bude uvedena celková konečná nabízená cena za jednotlivý objekt rekreačního střediska. Objekt bude odprodán zájemci s nejvyšší nabízenou kupní cenou.

- Kupující uhradí poplatek v souvislosti s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy (poplatek za ověření podpisu kupujícího).

- Kupní cena bude kupujícím uhrazena v plné výši do 20 dnů od podpisu kupní smlouvy, přičemž návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude ze strany SmVaK Ostrava a.s. podán až po zaplacení celé kupní ceny.

- V kupní smlouvě bude sjednán úrok z prodlení pro případ prodlení s úhradou kupní ceny ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- V kupní smlouvě bude sjednáno právo pro SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od kupní smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 20 dnů a v případě, kdy kupující neuzavře kupní smlouvu do 15 dnů od doručení jejího návrhu ze strany SmVaK Ostrava a.s.

- V případě, že kupující bude kupní cenu hradit prostřednictvím hypotečního úvěru, v souladu s čl. 15 odst. 3 písm. i) stanov společnosti, bude v takovém případě společnost souhlasit se zřízením zástavního práva k převáděnému objektu.

Další podmínky poptávky

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky nebo řízení o prodeji zrušit.

Zájemci předkládají nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.

Uchazeč nesmí obchodní a technické informace získané z podkladů pro zpracování nabídky přenechat k dispozici třetím osobám bez písemného souhlasu zadavatele, a tyto informace nesmí použít pro jiné účely než pro plnění podmínek pro podání nabídky. Zadání poptávky nespadá pod režim zákona č. 137/2006 Sb.